



**DG Volkshuisvesting en
Bouwen**

DGVB-RWB-Regionale WB
Ontwikkeling West

Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Contactpersoon
drs. F.J.H. Parren

frans.parren@minbzk.nl

agenda

Bestuurlijk Overleg Woondeals Provincie Utrecht

Datum

7 januari 2026

Onze referentie

Omschrijving	Bestuurlijk overleg over de Woondeals in Utrecht tussen het ministerie van VRO, de Provincie Utrecht en betrokken partners.
Vergaderdatum en - tijd	12 februari 2026 13:00-14:00
Aanwezig	Mona Keijzer, Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, voorzitter Rob van Muilekom, Gedeputeerde Wonen, Provincie Utrecht PM regio- en corporatiebestuurders Ambtelijke ondersteuning Jacos van Zelst, Directeur Realisatie Woningbouw, VRO Wouter Orth, Afdelingshoofd West, VRO Frans Parren, Gebiedscoördinator, VRO PM woondealpartners
Vergaderplaats	Peelzaal, Turfmarkt 147, Den Haag
Kopie aan	

1. Opening en actualiteiten (10 minuten)

1. Opening en mededelingen

2. Actualiteiten

- Wet versterking regie volkshuisvesting (minister VRO)
- Prioriteringskader ACM (Jeroen Bulthuis, bestuurder regio Amersfoort)

2. Beslispunten (5 minuten)

1. Alsnog vaststellen beslispunten vorig BO dd. 11 september 2025, en vaststellen verslag

Bijlage 1: Conceptverslag BO van 11 september 2025 incl beslispunten

2. Kennisnemen van de voortgang die het ministerie van VRO boekt op het vlak van betrouwbare realisatiedata

Bijlage X: memo VRO betrouwbare realisatiedata

3. Partijen erkennen dat de implementatie en uitrol van de PPM's en de doorontwikkeling van de versnellingstafels goed loopt

4. Partijen bestendigen de samenwerking op transformatie bedrijventerreinen

5. Partijen spannen zich in om bronmaatregelen m.b.t. infra te stimuleren

6. Het ministerie van VRO verkent de mogelijkheden voor een landelijke norm van netbewust bouwen waarbij de provincie Utrecht als koploper mogelijk een voorbeeld kan zijn

7. In diverse projecten (waaronder Papendorp, Beurskwartier, Vathorst Bovenduist en Kop van Isselt) is betrokkenheid nodig vanuit het ministerie van VRO en KGG om op projectniveau oplossingen voor netcongestie te bepalen en verder tot realisatie te brengen. VRO spant zich ervoor in dat de juiste expertise vanuit beide ministeries op korte termijn wordt vertegenwoordigd in deze projecten.

DG Volkshuisvesting en Bouwen
DGVB-RWB-Regionale WB
Ontwikkeling West

Datum
7 januari 2026

Onze referentie

3. Voortgang realisatie Woondeal-opgave (30 minuten)

1. Voortgang en cijferbeeld provincie Utrecht

Bijlage X: Voortgang Woondeals Provincie Utrecht

Bespreekpunten:

- Welke betekenis geven de partijen aan het beeld over de voortgang met betrekking tot de vergunningverlening, startbouw en realisatie van woningen?
- Welke mogelijkheden zien partijen om te versnellen op het verlenen van vergunningen en het zorgen voor ruim voldoende plancapaciteit?

2. Randvoorwaarden incl. voortgang gemaakte afspraken op exemplarische casussen

Bijlage X: Provinciale rapportage randvoorwaarden Utrecht

Casus 1: Voortgang netcongestie (n.a.v. casus regio Amersfoort)

Bijlage X: Casus Amersfoort

Uitbreiding van de netcapaciteit en opdeling van het FGU-energienet duurt tot 2033/2035. Afspraken over mogelijke tussentijdse maatregelen in de provincie zijn nodig om te voorkomen dat bouwprojecten stagneren.

Bespreekpunten:

- Voortgang casussen Kop van Isselt en Vathorst Bovenduist (door regiobestuurder).
- Effecten nieuwe prioriteringskader ACM (*Bijlage X Memo prioriteringskader ACM*).

- Hoe krijgen we samen meer grip op de voortgang op de op de randvoorwaarden, in het bijzonder op netcongestie?
- Hoe kunnen de woondealpartners gezamenlijk op provincieniveau – via bestaande samenwerkingsverbanden en inclusief betrokkenheid VRO en KGG – in de eerste helft van 2026 werken aan een samenhangend pakket om:
 - a. netbewust te kunnen bouwen (onderzoek meerkosten en mogelijke landelijke normering)
 - b. kansrijke overbruggingsmaatregelen te treffen in de periode tot netverzwaring incl lopende samenwerking voor oplossingen voor locaties Kop van Isselt en Vathorst Bovenduist in de periode tot netverzwaring).

DG Volkshuisvesting en Bouwen
 DGVB-RWB-Regionale WB
 Ontwikkeling West

Datum
 7 januari 2026

Onze referentie

Casus 2 Meervoudige uitdagingen woningbouw (regio U10)

De regiobestuurder licht de voortgang op de casus Kersenweide kort toe.

Casus 3: Regiopoorten (Metropoolregio Utrecht)

Bijlage 5: Memo U10 Regiopoorten

Binnen U-Ned en in het BO MIRT hebben Rijk, regio en provincie afspraken gemaakt om de ontwikkelpotentie van 10 regiopoorten nader uit te werken. Niet alle regiopoorten zijn in de concept-Nota Ruimte opgenomen.

Bespreekpunten

- In hoeverre delen partijen het standpunt dat het opnemen van alle regiopoorten in de Nota Ruimte volgt uit de gemaakte afspraken en gedeelde ambities in het BO MIRT en in de Woondeal (conform de zienswijze van de MRU op de Nota Ruimte)?

Casus 4: Stikstof (regio Foodvalley)

Regiobestuurder licht de voortgang toe

4. Voortgang Woningbouwprogrammering tot en met 2036

1. Actualisatie woningbouwprogrammering tot en met 2036

Bespreekpunt:

- Hoe zetten we de goede samenwerking en het nut van de woondeals voort rekening houdend met de Wet Versterking regie volkshuisvesting?
- Hoe gaan we gezamenlijk het proces en de planning inrichten om te komen tot het bestuurlijke ondertekenen van een geactualiseerde woningbouwprogrammering (voorzien eind 2026)?

2. Ouderenhuisvesting

Bespreekpunt:

- Wat is de stand van zaken op inpassen opgave ouderen bij bouwprogrammering, inventarisatie van locaties voor ouderenhuisvesting en uitwerking van de ouderenopgave op lokaal niveau.

5. Rondvraag en sluiting (5 minuten)